

Лист № 1

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 87, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«09» октября 2017 г.

Место проведения: г. Сочи, ул. Горького, дом № 87.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» сентября 2017 года в 19 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Сочи, ул. Горького, дом 87 (на придомовой территории внутреннего двора).

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч 00 мин «15» сентября 2017 г. по 21 ч. 00 мин. «30» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» октября 2017 г., г. Сочи, ул. Горького, дом №87.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений –

- Собственник кв. №257 Крупень Алексей Викторович, паспорт 0303 380356, Свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру 23-АМ 099876 от 29. 08. 2013 г.
- Собственник кв. №140 Габовский Андрей Михайлович, паспорт РФ 0304 576209, Свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру 23-АЛ 646404 от 23.09.2013 г.
- Собственник кв. №186 Щедрина Елена Николаевна паспорт РФ 0303 429499, Свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру 23-АЛ 686490 от 13.06.2013 г.

2. Лицо, председательствующее на собрании, - собственник кв. №257 Крупень Алексей Викторович, паспорт 0303 380356, Свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру 23-АМ 099876 от 29. 08. 2013 г.

3. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи, ул. Горького, д. 87, приняли участие собственники в количестве 167 человек (список прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 13 836,80 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать шесть и восемь десятых) кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 58,17 % (пятьдесят восемь целых семнадцать сотых) от всех голосов.

4. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений – Приложение №2 к Протоколу – «Список собственников помещений в доме №87 по ул. Горького в г. Сочи».

5. На дату проведения собрания, в том числе на основе ресурса Реформа ЖКХ <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8912326>, установлено, что в доме по адресу г. Сочи, ул. Горького, дом №87, собственники владеют (общее количество голосов):

- 23 785,70 (двадцать три тысячи семьсот восемьдесят пять целых и семь десятых) квадратных метров всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
- 0 (ноль) квадратных метров нежилых помещений.

6. Место (адрес) хранения протокола № 1 от «09» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД – у секретаря общего собрания Щедриной Елены Николаевны квартира №186 в доме №87 по ул. Горького в г. Сочи

7. Повестка дня общего собрания доведена СООБЩЕНИЕМ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Горького, дом № 87, которое было размещено 04 сентября 2017 года на доступных всем собственникам информационных стендах подъездов №1, №2, и №3 многоквартирного дома в полном соответствии со способом, избранным общим собранием собственников от 24.08.2013 года. СООБЩЕНИЕ было доступно на информационных стендах с 04 сентября по 16 сентября 2017 года включительно, ежедневно и круглосуточно.

8. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать Председателем общего собрания: Крупеня Алексея Викторовича, собственника помещения: кв. №257.
2. Выбрать Секретарем общего собрания: Щедрину Елену Николаевну, собственника помещения: кв. №186.
3. Избрать счетную комиссию из следующих собственников: Крупень А.В. (кв. №257), Габовский А.М. (кв. №140), Куценко Н.Г. (кв. №35).
4. Изменить порядок взимания платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, заменить условие о 100% предоплате услуг и работ условием оплаты по факту выполненных работ и оказанных услуг путем внесения изменения в пункт 3.1.2. Договора управления многоквартирным домом №87 по ул. Горького в г. Сочи и изложить его в следующей редакции: «3.1.2. Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме вносится Собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем».
5. Обязать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) распорядиться всеми денежными средствами собственников помещений многоквартирного дома №87, полученными от использования общего имущества (платная автомобильная парковка), из них денежными средствами в размере 1 763 671, 85 рублей (по состоянию на 01.08.2017 г.), а также всеми денежными средствами, поступающими от использования общего имущества (платная автомобильная парковка) после 01.08.2017 г. следующим образом – зачитывать каждому собственнику помещений в качестве платы за услуги и работы ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из размера его доли собственности в поступивших и поступающих в будущих периодах денежных средствах путем погашения 100% ежемесячной платы, в том числе пени, до исчерпания размера накопленных денежных средств доли собственника и путем снижения суммы к оплате в выставляемом ежемесячно платежном документе в будущих периодах, исчисляя и зачитывая ежемесячно размер денежных средств доли собственника во вновь поступающих денежных средствах от использования общего имущества платной автомобильной парковки.
6. Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) обеспечить доступ и использование представителями совета многоквартирного дома №87 трех нежилых помещений, расположенных на этаже №1 и №2 многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников помещений дома №87 по ул. Горького, обозначенных сплошной заливкой красного цвета на выкопировке из технического паспорта дома №87 (приложение №1 и приложение №2 к сообщению).

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: Крупеня Алексея Викторовича.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания: Крупеня Алексея Викторовича, собственника помещения: кв. №257.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12260,70	88,61	752,20	5,44	823,9	5,95

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания: Крупеня Алексея Викторовича, собственника помещения: кв. №257.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: Крупеня Алексея Викторовича.

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания: Щедрину Елену Николаевну, собственника помещения: кв. №186.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12407,30	89,67	752,20	5,44	677,30	4,89

РЕШИЛИ: Выбрать Секретарем общего собрания: Щедрину Елену Николаевну, собственника помещения: кв. №186.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Крупеня Алексея Викторовича.

Предложено: Избрать счетную комиссию из следующих собственников: Крупень А.В. (кв. №257), Габовский А.М. (кв.№140), Куценко Н.Г. (кв.№35).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12369,10	89,39	703,30	5,08	764,40	5,52

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию из следующих собственников: Крупень А.В. (кв. №257), Габовский А.М. (кв.№140), Куценко Н.Г. (кв.№35).

4. По четвертому вопросу: Изменить порядок взимания платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, заменить условие о 100% предоплате услуг и работ условием оплаты по факту выполненных работ и оказанных услуг путем внесения изменения в пункт 3.1.2. Договора управления многоквартирным домом №87 по ул. Горького в г. Сочи и изложить его в следующей редакции: «3.1.2. Плата за услуги и работы по содержанию и

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: Крупеня Алексея Викторовича.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания: Крупеня Алексея Викторовича, собственника помещения: кв. №257.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12260,70	88,61	752,20	5,44	823,9	5,95

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания: Крупеня Алексея Викторовича, собственника помещения: кв. №257.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: Крупеня Алексея Викторовича.

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания: Щедрину Елену Николаевну, собственника помещения: кв. №186.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12407,30	89,67	752,20	5,44	677,30	4,89

РЕШИЛИ: Выбрать Секретарем общего собрания: Щедрину Елену Николаевну, собственника помещения: кв. №186.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Крупеня Алексея Викторовича.

Предложено: Избрать счетную комиссию из следующих собственников: Крупень А.В. (кв. №257), Габовский А.М. (кв.№140), Куценко Н.Г. (кв.№35).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12369,10	89,39	703,30	5,08	764,40	5,52

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию из следующих собственников: Крупень А.В. (кв. №257), Габовский А.М. (кв.№140), Куценко Н.Г. (кв.№35).

4. По четвертому вопросу: Изменить порядок взимания платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, заменить условие о 100% предоплате услуг и работ условием оплаты по факту выполненных работ и оказанных услуг путем внесения изменения в пункт 3.1.2. Договора управления многоквартирным домом №87 по ул. Горького в г. Сочи и изложить его в следующей редакции: «3.1.2. Плата за услуги и работы по содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме вносится Собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

Слушали: Крупеня Алексея Викторовича о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с базовым порядком внесения платы, установленным статьей 155 Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Изменить порядок взимания платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, заменить условие о 100% предоплате услуг и работ условием оплаты по факту выполненных работ и оказанных услуг путем внесения изменения в пункт 3.1.2. Договора управления многоквартирным домом №87 по ул. Горького в г. Сочи и изложить его в следующей редакции: «3.1.2. Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме вносится Собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13421,60	97,00	154,30	1,12	212,60	1,54

РЕШИЛИ: Изменить порядок взимания платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, заменить условие о 100% предоплате услуг и работ условием оплаты по факту выполненных работ и оказанных услуг путем внесения изменения в пункт 3.1.2. Договора управления многоквартирным домом №87 по ул. Горького в г. Сочи и изложить его в следующей редакции: «3.1.2. Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме вносится Собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

5. По пятому вопросу: Обязать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) распорядиться всеми денежными средствами собственников помещений многоквартирного дома №87, полученными от использования общего имущества (платная автомобильная парковка), из них денежными средствами в размере 1 763 671, 85 рублей (по состоянию на 01.08.2017 г.), а также всеми денежными средствами, поступающими от использования общего имущества (платная автомобильная парковка) после 01.08.2017 г. следующим образом – зачитывать каждому собственнику помещений в качестве платы за услуги и работы ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из размера его доли собственности в поступивших и поступающих в будущих периодах денежных средствах путем погашения 100% ежемесячной платы, в том числе пени, до исчерпания размера накопленных денежных средств доли собственника и путем снижения суммы к оплате в выставленном ежемесячно платежном документе в будущих периодах, исчисляя и зачитывая ежемесячно размер денежных средств доли собственника во вновь поступающих денежных средствах от использования общего имущества платной автомобильной парковки.

Слушали: Крупеня Алексея Викторовича о необходимости и целесообразности распорядиться денежными средствами собственников помещений от использования общего имущества путем зачета управляющей организацией в счет оплаты услуг и работ ООО «Управляющая компания «Парк Горького».

Предложено: Обязать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) распорядиться всеми денежными средствами собственников помещений многоквартирного дома №87, полученными от использования общего имущества (платная автомобильная парковка), из них денежными средствами в размере 1 763 671, 85 рублей (по состоянию на

от 08.08.2017 г.), а также всеми денежными средствами, поступающими от использования общего имущества (платная автомобильная парковка) после 01.08.2017 г. следующим образом - зачислять каждому собственнику помещений в качестве платы за услуги и работы ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из размера его доли собственности в поступивших и поступающих в будущих периодах денежных средств путем погашения 100% ежемесячной платы, в том числе пени, до исчерпания размера накопленных денежных средств доли собственника и путем снижения суммы к оплате в выставленном ежемесячно платежном документе в будущих периодах, нечисля и зачитывая ежемесячно размер денежных средств доли собственника во вновь поступающих денежных средствах от использования общего имущества платной автомобильной парковки.

Проголосовали:

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13639,20	98,57	197,60	1,43	0	0

РЕШИЛИ: Обязать ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) распорядиться всеми денежными средствами собственников помещений многоквартирного дома №87, полученными от использования общего имущества (платная автомобильная парковка), из них денежными средствами в размере 1 763 671, 85 рублей (по состоянию на 01.08.2017 г.), а также всеми денежными средствами, поступающими от использования общего имущества (платная автомобильная парковка) после 01.08.2017 г. следующим образом - зачислять каждому собственнику помещений в качестве платы за услуги и работы ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из размера его доли собственности в поступивших и поступающих в будущих периодах денежных средствах путем погашения 100% ежемесячной платы, в том числе пени, до исчерпания размера накопленных денежных средств доли собственника и путем снижения суммы к оплате в выставленном ежемесячно платежном документе в будущих периодах, нечисля и зачитывая ежемесячно размер денежных средств доли собственника во вновь поступающих денежных средствах от использования общего имущества платной автомобильной парковки.

6. По шестому вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) обеспечить доступ и использование представителями совета многоквартирного дома №87 трех нежилых помещений, расположенных на этаже №1 и №2 многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников помещений дома №87 по ул. Горького, обозначенных сплошной заливкой красного цвета на выкопировке из технического паспорта дома №87 (приложение №1 и приложение №2 к сообщению). Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Крупеня Алексея Викторовича о наличии трех помещений, являющихся общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного дома, которые необходимо истребовать их чужого незаконного пользования с целью последующего определения (на следующем собрании) порядка их использования в интересах жильцов путем, к примеру, сдачи в аренду третьим лицам.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) обеспечить доступ и использование представителями совета многоквартирного дома №87 трех нежилых помещений, расположенных на этаже №1 и №2 многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников помещений дома №87 по ул. Горького, обозначенных

сплошной заливкой красного цвета на выкопировке из технического паспорта дома №87 (приложение №1 и приложение №2 к сообщению).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12103,30	87,47	835,70	6,04	897,80	6,49

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) обеспечить доступ и использование представителями совета многоквартирного дома №87 трех нежилых помещений, расположенных на этаже №1 и №2 многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников помещений дома №87 по ул. Горького, обозначенных сплошной заливкой красного цвета на выкопировке из технического паспорта дома №87 (приложение №1 и приложение №2 к сообщению).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. Горького, 87 в г. Сочи на 10 л., в 1 экз.
- 2) СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Горького, дом № 87 от 04 сентября 2017 года на 4 л. (с приложениями), в 1 экз.
- 3) Список собственников квартир, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме в г. Сочи по ул. Горького, 87, на 8 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, 181 штука (с Экз. №1 Протокола - подлинники, с Экз №2 Протокола – копии).

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания  Крупень Алексей Викторович 09.10.2017

Секретарь общего собрания  Щедрина Елена Николаевна 09.10.2017

Члены счетной комиссии:  Крупень Алексей Викторович 09.10.2017

 Габовский Андрей Михайлович 09.10.2017

 Куденко Никита Геннадьевич 09.10.2017